

**PLAN POSTĘPOWAŃ W GDAŃSKICH NIERUCHOMOŚCIACH W 2019 R.
DOSTAWY I USŁUGI**

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
A	MATERIAŁY, WYPOSAŻENIE I ZAKUPY INWESTYCYJNE						
I	GRUPA 301						
1	Dostawa tonerów, taśm i cartridge do drukarek i kserokopiarek oraz ich konserwacja i naprawa w roku 2020	30.12.50.00-1 30.12.51.00-2 30.12.51.10-5 30.12.51.20-8 50.31.00.00-1 50.31.31.00-3 50.31.32.00-4 50.32.30.00-5 ----- 7	178 862	220 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
2	Dostawa materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych do urządzeń telekomunikacyjnych oraz świadczenie usług administrowania centralą telefoniczną, napraw i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych w 2020 r.	30.12.51.10-5 32.50.00.00-8 32.55.10.00-0 32.55.11.00-1 32.42.90.00-6 50.33.00.00-7 50.33.41.10-9 50.33.41.40-8 50.31.40.00-9 ----- 1, 7	81 301	100 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
	OGÓŁEM GRUPA 301		260 163	320 000			
II	GRUPA 385						
3	Zakup skanerów 3D w ramach projektu Human Smart City	38.52.00.00-6	292 683	360 000	II kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
	OGÓŁEM GRUPA 385		292 683	360 000			

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
III	GRUPA 440 i 310						
4	Zakup materiałów budowlanych do konserwacji i remontu mieszkań w roku 2020	44.11.10.00-1 44.11.22.00-0 44.19.00.00-8 44.41.00.00-7 44.62.11.10-3 44.81.22.00-7 31.21.00.00-1 31.30.00.00-9	569 106	700 000	II kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
	OGÓŁEM GRUPA 440 i 310		569 106	700 000			
	RAZEM Materiały, Wyposażenie i zakupy inwestycyjne		1 121 951	1 380 000			
B	USŁUGI						
I	KATEGORIA 1 - USŁUGI KONSERWACYJNE I NAPRAWCZE						
5	Konserwacje i drobne naprawy ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne oraz usuwanie awarii w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa w 2019 roku	45.21.00.00-2 50.70.00.00-2 50.72.00.00-8 50.71.20.00-9 50.71.10.00-2 50.71.00.00-5 ----- 1	257 339	280 500	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
6	Konserwacje i drobne naprawy ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne oraz usuwanie awarii w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa w 2020 roku	45.21.00.00-2 50.70.00.00-2 50.72.00.00-8 50.71.20.00-9 50.71.10.00-2 50.71.00.00-5 ----- 1	257 339	280 500	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
	OGÓŁEM KATEGORIA 1		514 679	561 000			

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
II	KATEGORIA 2 - USŁUGI TRANSPORTU LĄDOWEGO						
7	Usługi transportowe w roku 2020	60.10.00.00-9 ----- 2	108 520	133 480	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
8	Usługi transportowe w roku 2020 dla budynków Skarbu Państwa	60.10.00.00-9 ----- 2	5 610	6 900	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
	OGÓŁEM KATEGORIA 2		114 130	140 380			
III	KATEGORIA 7 - USŁUGI KOMPUTEROWE I USŁUGI ZWIĄZANE Z NIMI						
9	Dostawa i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego dla potrzeb Gdańskich Nieruchomości	72.00.00.00-5 72.21.24.41-2 72.21.24.42-9 72.21.24.43-6 72.21.24.45-0 72.21.24.50-8 72.21.24.90-0 72.21.26.10-8 72.22.10.00-0 72.25.50.00-2 72.25.32.00-5 72.26.30.00-6 72.26.70.00-4 ----- 7	3 720 233	4 575 887	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
10	Stworzenie aplikacji - panelu zarządczego do kontaktu z mieszkańcami w ramach projektu Human Smart City	72.00.00.00-5 72.21.00.00-0 72.21.21.00-0 72.21.24.20-9 72.21.25.14-5 ----- 7	243 902	300 000	II-III kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
	OGÓŁEM KATEGORIA 7		3 964 135	4 875 887			

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
IV	KATEGORIA 12 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I ZINTEGROWANE USŁUGI INŻYNIERYJNE						
11	Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji dwóch budynków w ramach projektu Human Smart City	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	373 984	460 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
12	Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowych termomodernizacji 20 budynków w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	3 089 431	3 800 000	III - IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
OGÓŁEM KATEGORIA 12			3 463 415	4 260 000			
V	KATEGORIA 14 - USŁUGI SPRZĄTANIA BUDYNKÓW I USŁUGI ZARZĄDZANIA MIENIEM						
13	Sprzątanie pomieszczeń biurowych w roku 2020	90.91.90.00-2 90.91.92.00-4 ----- 14	399 033	490 810	III kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
14	Usługi kominiarskie dla obiektów komunalnych w 2020 roku	90.91.50.00-4 ----- 14	344 231	371 770	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
15	Usługi kominiarskie dla obiektów Skarbu Państwa w 2020 roku	90.91.50.00-4 ----- 14	11 306	12 210	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
OGÓŁEM KATEGORIA 14			754 570	874 790			
VI	KATEGORIA 16 - USŁUGI W ZAKRESIE ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WYWOZU NIECZYSTOŚCI; USŁUGI SANITARNE I PODOBNE						
16	Utrzymanie porządku i czystości na terenach administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości w okresie od 01.04.2019 do 31.03.2020 r.	90.61.00.00-6 90.62.00.00-9 90.91.12.00-8 90.91.13.00-9 90.51.32.00-8 ----- 16, 14	2 564 340	2 820 774	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
17	Utrzymanie porządku i czystości na terenach administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości w okresie od 01.04.2020 do 31.03.2021 r.	90.61.00.00-6 90.62.00.00-9 90.91.12.00-8 90.91.13.00-9 90.51.32.00-8 ----- 16, 14	2 490 909	2 740 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
18	Utrzymanie porządku i czystości na terenach Skarbu Państwa i administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.	90.61.00.00-6 90.62.00.00-9 90.91.12.00-8 90.91.13.00-9 90.51.32.00-8 ----- 16, 14	150 000	165 000	III kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
19	Odśnieżanie dachów i usuwanie sopli z okapów budynków gminnych i Skarbu Państwa w roku 2020	90.62.00.00-9 90.63.00.00-2 ----- 16	222 114	273 200	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
20	Wywóz nieczystości płynnych z terenu administrowanego przez Gdańskie Nieruchomości w roku 2020	90.41.00.00-4 ----- 16	203 704	220 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
21	Wywóz nieczystości z budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych oraz gruzu i odpadów budowlanych z remontowanych obiektów w 2019 r.	90.51.31.00-7 ----- 16	460 000	496 800	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
22	Wywóz nieczystości z budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych oraz gruzu i odpadów budowlanych z remontowanych obiektów w 2020 r.	90.51.31.00-7 ----- 16	464 815	502 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
OGÓŁEM KATEGORIA 16			6 555 881	7 217 774			

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
VII KATEGORIA 23 - USŁUGI DETEKTYWISTYCZNE I BEZPIECZEŃSTWA							
23	Ochrona budynków stanowiących własność Skarbu Państwa w formie ochrony fizycznej i elektronicznej w roku 2020.	79.71.10.00-1 ----- 23	1 204 878	1 482 000	III kwartał	usługi społeczne - art.138o	
24	Dozór w formie ochrony fizycznej i elektronicznej budynków, baz i terenów Gdańskie Nieruchomości w roku 2020	79.71.10.00-1 ----- 23	1 313 008	1 615 000	III kwartał	usługi społeczne - art.138o	
OGÓLEM KATEGORIA 23			2 517 886	3 097 000			
VIII KATEGORIA 27 - INNE USŁUGI							
25	Koszenie traw na terenach administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości w roku 2019	77.31.41.00-5 ----- 27	410 185	443 000	II kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
26	Wycinka drzew, krzewów i gałęzi oraz nasadzenia w roku 2020	77.21.14.00-6 77.21.15.00-7 77.21.16.00-8 77.34.00.00-5 ----- 27	250 000	270 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
27	Awaryjne usuwanie zatorów w kanalizacji sanitarnej i deszczowej w roku 2019	93.90.00.00-7 ----- 27	243 981	263 500	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
28	Obsługa publicznych szaletów całorocznych, sezonowych i samoobsługowych w roku 2020	98.00.00.00-3 ----- 27	870 732	1 071 000	IV kwartał	usługi społeczne - art.138o	
OGÓLEM KATEGORIA 27			1 774 898	2 047 500			
RAZEM USŁUGI			19 659 595	23 074 331			
OGÓLEM			20 781 546	24 454 331			

Sporządził
Kierownik Działu Zamówień
Leszek Wróblewski

Zatwierdził
Dyrektor Gdańskich Nieruchomości
Samorządowego Zakładu Budżetowego
Przemysław Piotr Guzow