

**PLAN POSTĘPOWAŃ W GDAŃSKICH NIERUCHOMOŚCIACH W 2020 R.
DOSTAWY I USŁUGI**

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
A	MATERIAŁY, WYPOSAŻENIE I ZAKUPY INWESTYCYJNE						
I	GRUPA 301						
1	Dostawa tonerów, taśm i cartridge do drukarek i kserokopiarek oraz ich konserwacja i naprawa w roku 2021	30.12.50.00-1 30.12.51.00-2 30.12.51.10-5 30.12.51.20-8 50.31.00.00-1 50.31.31.00-3 50.31.32.00-4 50.32.30.00-5 ----- 7	170 732	210 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
2	Dostawa materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych do urządzeń telekomunikacyjnych oraz świadczenie usług administrowania centralą telefoniczną, napraw i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych w 2021 r.	30.12.51.10-5 32.50.00.00-8 32.55.10.00-0 32.55.11.00-1 32.42.90.00-6 50.33.00.00-7 50.33.41.10-9 50.33.41.40-8 50.31.40.00-9 ----- 1, 7	89 431	110 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
	OGÓLEM GRUPA 301		260 163	320 000			

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
II	GRUPA 302						
3	Zakup około 16 szt. urządzeń wielofunkcyjnych	30.23.32.31-9, 30.23.32.32-6	198 785	244 505	I - II kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
4	Zakup 7 szt. komputerów do obróbki skanów oraz macierzy dyskowej dla potrzeb inwentaryzacji	30.21.30.00-5 30.21.31.00-6 30.21.33.00-8 30.21.40.00-2 48.82.10.00-9	105 691	130 000	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
5	Zakup około 70 szt. zestawów komputerowych i serwera	30.21.30.00-5 30.21.31.00-6 30.21.33.00-8 30.21.40.00-2 48.82.10.00-9	296 748	365 000	II - III kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
6	Dostawa bonów towarowych w formie elektronicznych kart płatniczych dla pracowników Gdańskich Nieruchomości	30.23.71.36-1 30.16.30.00-9	231 000	231 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
	OGÓLEM GRUPA 302		832 224	970 505			
III	GRUPA 361						
7	Dostawa mebli dla potrzeb wyposażenia pomieszczeń biurowych - Obszar Administracyjny 3	36.10.00.00-2	97 561	120 000	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
8	Dostawa mebli dla potrzeb wyposażenia pomieszczeń biurowych	36.10.00.00-2	48 780	60 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
	OGÓLEM GRUPA 361		146 341	180 000			
IV	GRUPA 385						
9	Dostawa skanerów 3D dla potrzeb inwentaryzacji zasobów	38.52.00.00-6	496 178	610 299	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
	OGÓLEM GRUPA 385		496 178	610 299			

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
V	GRUPA 483						
10	Zakup trzyletniej licencji na oprogramowanie typu CAD dla 7 stanowisk	48.32.10.00-4	145 156	178 542	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
	OGÓŁEM GRUPA 483		145 156	178 542			
	RAZEM Materiały, Wyposażenie i zakupy inwestycyjne		1 880 062	2 259 346			
B	USŁUGI						
I	KATEGORIA 1 - USŁUGI KONSERWACYJNE I NAPRAWCZE						
11	Konserwacje i drobne naprawy ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne oraz usuwanie awarii w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa w 2020 roku	45.21.00.00-2 50.70.00.00-2 50.72.00.00-8 50.71.20.00-9 50.71.10.00-2 50.71.00.00-5 ----- 1	321 101	350 000	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
12	Konserwacje i drobne naprawy ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne oraz usuwanie awarii w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych gminnych w 2020 roku - Obszar Administracyjny III	45.21.00.00-2 50.70.00.00-2 50.72.00.00-8 50.71.20.00-9 50.71.10.00-2 50.71.00.00-5 ----- 1	366 972	400 000	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
13	Konserwacje i drobne naprawy ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne oraz usuwanie awarii w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych gminnych w 2020 roku - Obszary Administracyjne I, II i IV	45.21.00.00-2 50.70.00.00-2 50.72.00.00-8 50.71.20.00-9 50.71.10.00-2 50.71.00.00-5 ----- 1	1 100 917	1 200 000	I kwartał	wolna ręka - art. 67 ust. 1 pkt. 4	

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
14	Konserwacje i drobne naprawy ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne oraz usuwanie awarii w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych gminnych w 2021 roku	45.21.00.00-2 50.70.00.00-2 50.72.00.00-8 50.71.20.00-9 50.71.10.00-2 50.71.00.00-5 ----- 1	321 101	350 000	III kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
15	Konserwacje i drobne naprawy ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne oraz usuwanie awarii w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa w 2021 roku	45.21.00.00-2 50.70.00.00-2 50.72.00.00-8 50.71.20.00-9 50.71.10.00-2 50.71.00.00-5 ----- 1	1 467 890	1 600 000	III kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
OGÓŁEM KATEGORIA 1			3 577 982	3 900 000			
II	KATEGORIA 2 - USŁUGI TRANSPORTU LĄDOWEGO						
16	Usługi transportowe w roku 2021	60.10.00.00-9 ----- 2	256 098	315 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
OGÓŁEM KATEGORIA 2			256 098	315 000			
III	KATEGORIA 6 - USŁUGI UBEZPIECZENIOWE						
17	Grupowe ubezpieczenia pracowników Gdańskich Nieruchomości na życie w latach 2020-2022	66.51.10.00-5 66.51.22.00-4 ----- 6	854 760	854 760	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
OGÓŁEM KATEGORIA 6			854 760	854 760			

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
IV	KATEGORIA 12 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I ZINTEGROWANE USŁUGI INŻYNIERYJNE						
18	Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu lokalu mieszkalnego ul. Swojska 16 m 5	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	16 971	20 874	I kwartał	wolna ręka - art. 67 ust.1 pkt 4	
19	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynków przy ul. Jaškowa Dolina 7 i Pniewskiego 1 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	318 046	391 196	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
20	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynków przy ul. Łąkowej 13, 14, 18, 28 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	380 126	467 555	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
21	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynków przy ul. Dolnej 3 i 10A w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	261 038	321 077	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
22	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynków przy ul. Ułańskiej 11 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	176 798	217 462	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub	Wartość usługi lub	Planowany termin	Proponowany tryb	Uwagi
			dostawy netto	dostawy brutto	wszczęcia postępowania	postępowania	
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
23	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynków przy Al. Grunwaldzkiej 5 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	80 251	98 709	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
24	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynków przy ul. Gdańskiej 32 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	200 294	246 362	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
25	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynków przy ul. Gościnniej 17 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	161 714	198 908	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
26	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynków przy ul. Wilków Morskich 13-14-15-16 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	71 570	88 031	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
27	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynków przy ul. Wyzwolenia 48 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	200 294	246 362	II kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
28	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynków przy ul. Pelplińskiej 3 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	68 154	83 830	II kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
29	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynków przy ul. Partyzantów 74 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	149 532	183 924	II kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
30	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynków przy ul. Strajku Dokerów 31 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	52 528	64 610	II kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
31	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku przy ul. Grunwaldzka 117	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	244 538	300 782	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
32	Wykonanie projektów modernizacji lokali w ramach projektu CTUS	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	81 301	100 000	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
33	Wykonanie projektów modernizacji noclegowni w ramach realizacji zadań związanych z realizacją celów społecznych	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	243 902	300 000	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
34	Wykonanie projektu remontu budynku zabytkowego przy ul. Zwycięstwa 43	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	162 602	200 000	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
35	Wykonanie dokumentacja technicznej wynikającej z przeglądów obiektów	71.22.10.00-3 71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	81 301	100 000	I - III kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
36	Wykonanie projektów wykonania instalacji gazowych w lokalach i budynkach mieszkalnych	71.32.00.00-7 71.32.10.00-4 71.32.12.00-6 ----- 12	284 553	350 000	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
37	Usługa nadzoru nad robotami budowlanymi w roku 2020	71.24.70.00-1 ----- 12	264 000	324 720	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
38	Usługa nadzoru nad robotami budowlanymi w roku 2021	71.24.70.00-1 ----- 12	264 000	324 720	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
39	Usługa nadzoru inwestorskiego w imieniu zamawiającego nad realizacją robót budowlanych w ramach rewitalizacji i Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych prowadzonych w roku 2020	71.24.70.00-1 ----- 12	243 902	300 000	II - III kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
OGÓLEM KATEGORIA 12			4 007 416	4 929 122			

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
V	KATEGORIA 14 - USŁUGI SPRZĄTANIA BUDYNKÓW I USŁUGI ZARZĄDZANIA MIENIEM						
40	Sprzątanie pomieszczeń biurowych w roku 2021	90.91.90.00-2 90.91.92.00-4 ----- 14	426 829	525 000	III kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
41	Usługi kominiarskie dla obiektów komunalnych w 2021 roku	90.91.50.00-4 ----- 14	388 889	420 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
42	Usługi kominiarskie dla obiektów Skarbu Państwa w 2021 roku	90.91.50.00-4 ----- 14	12 963	14 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
	OGÓŁEM KATEGORIA 14		828 681	959 000			
VI	KATEGORIA 16 - USŁUGI W ZAKRESIE ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WYWOZU NIECZYSTOŚCI; USŁUGI SANITARNE I PODOBNE						
43	Utrzymanie porządku i czystości na terenach administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości w okresie od 01.04.2020 do 31.03.2021 r.	90.61.00.00-6 90.62.00.00-9 90.91.12.00-8 90.91.13.00-9 90.51.32.00-8 ----- 16, 14	2 467 132	2 713 845	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
44	Utrzymanie porządku i czystości na terenach administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości w okresie od 01.04.2021 do 31.03.2022 r.	90.61.00.00-6 90.62.00.00-9 90.91.12.00-8 90.91.13.00-9 90.51.32.00-8 ----- 16, 14	2 592 727	2 852 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
45	Utrzymanie porządku i czystości na terenach Skarbu Państwa i administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 r.	90.61.00.00-6 90.62.00.00-9 90.91.12.00-8 90.91.13.00-9 90.51.32.00-8 ----- 16, 14	152 727	168 000	III kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
46	Odśnieżanie dachów i usuwanie sopli z okapów budynków gminnych i Skarbu Państwa w roku 2021	90.62.00.00-9 90.63.00.00-2 ----- 16	213 821	263 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
47	Wywóz nieczystości płynnych z terenu administrowanego przez Gdańskie Nieruchomości w roku 2021	90.41.00.00-4 ----- 16	222 222	240 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
48	Wywóz nieczystości z budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych oraz gruzu i odpadów budowlanych z remontowanych obiektów w 2021 r.	90.51.31.00-7 ----- 16	453 704	490 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
OGÓŁEM KATEGORIA 16			6 102 333	6 726 845			
VII KATEGORIA 23 - USŁUGI DETEKTYWISTYCZNE I BEZPIECZEŃSTWA							
49	Ochrona budynków stanowiących własność Skarbu Państwa w formie ochrony fizycznej i elektronicznej w roku 2021	79.71.10.00-1 ----- 23	833 333	1 025 000	IV kwartał	usługi społeczne - art.138o	
50	Dozór w formie ochrony fizycznej i elektronicznej budynków, baz i terenów Gdańskie Nieruchomości w roku 2021	79.71.10.00-1 ----- 23	1 300 813	1 600 000	IV kwartał	usługi społeczne - art.138o	
OGÓŁEM KATEGORIA 23			2 134 146	2 625 000			

Lp.	Nazwa usługi, dostawy	Symbol CPV/ Kategoria usług	Wartość usługi lub dostawy netto	Wartość usługi lub dostawy brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
			[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
VIII	KATEGORIA 27 - INNE USŁUGI						
51	Koszenie traw na terenach administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości w roku 2020	77.31.41.00-5 ----- 27	1 244 861	1 344 450	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
52	Wycinka drzew, krzewów i gałęzi oraz nasadzenia w roku 2021	77.21.14.00-6 77.21.15.00-7 77.21.16.00-8 77.34.00.00-5 ----- 27	250 000	270 000	IV kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
53	Awaryjne usuwanie zatorów w kanalizacji sanitarnej, awarii instalacji kanalizacji sanitarnej oraz awarii instalacji wodociągowej w roku 2020	93.90.00.00-7 ----- 27	166 667	180 000	I kwartał	przetarg nieograniczony - art.39	
54	Obsługa publicznych szaletów całorocznych, sezonowych i samoobsługowych w roku 2021	98.00.00.00-3 ----- 27	821 138	1 010 000	IV kwartał	usługi społeczne - art.138o	
	OGÓLEM KATEGORIA 27		2 482 666	2 804 450			
	RAZEM USŁUGI		20 244 082	23 114 177			
	OGÓLEM		22 124 144	25 373 523			

Sporządził
Kierownik Działu Zamówień
Leszek Wróblewski

Zatwierdził
Dyrektor Gdańskich Nieruchomości
Samorządowego Zakładu Budżetowego
Przemysław Piotr Guzow