

**PLAN POSTĘPOWAŃ W GDAŃSKICH NIERUCHOMOŚCIACH W 2020 R.
ROBOTY BUDOWLANE**

Lp.	Nazwa i miejsce roboty budowlanej	Wartość robót netto	Wartość robót brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
		[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
I	Remonty budynków komunalnych - mieszkalnych					
A	Roboty ogólnobudowlane					
1	Remont budynków - ul. Rzeźnicka 44,45,46,47A,47B	5 555 556	6 000 000	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
2	Remont budynków - ul. Aldony 7 i Wajdeloty 4	1 866 667	2 016 000	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
RAZEM REMONTY BUDYNKÓW		7 422 223	8 016 000			
3	Remont budynku - ul. Łąkowa 20	2 522 336	2 724 123	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
4	Remont budynku - ul. Toruńska 25 i 27	2 233 238	2 411 897	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
5	Remont budynku - ul. Wróbla 13/14 i 15	1 682 444	1 817 040	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
RAZEM PROJEKT ZIT		6 438 018	6 953 060			
6	Docieplenie budynku - ul. Wyzwolenia 9	138 889	150 000	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
RAZEM DOCIEPLENIA		138 889	150 000			
7	Modernizacja i przebudowa budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki - ul. Biskupia 8A	904 251	976 591	I - II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
8	Modernizacja i przebudowa budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki - ul. Biskupia 11	1 756 793	1 897 336	I - II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
9	Modernizacja i przebudowa budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki - ul. Biskupia 17	1 300 494	1 404 534	I - II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
10	Modernizacja i przebudowa budynków mieszkalnych w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki - ul. Biskupia 27 i Na Stoku 12B	2 840 084	3 067 291	I - II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
11	Modernizacja i przebudowa budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki - ul. Na Stoku 15	2 962 963	3 200 000	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
12	Modernizacja i przebudowa budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki - ul. Na Stoku 23	1 837 313	1 984 298	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
13	Modernizacja i przebudowa budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki - ul. Na Stoku 25	2 962 963	3 200 000	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
14	Modernizacja i przebudowa budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki - ul. Na Stoku 35	1 724 753	1 862 733	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
15	Modernizacja i przebudowa budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki - ul. Na Stoku 39	2 499 188	2 699 123	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
16	Modernizacja i przebudowa budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki - ul. Na Stoku 40	2 144 276	2 315 818	I - II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
17	Modernizacja i przebudowa budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki - ul. Salwator 7	726 610	784 739	I - II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
18	Modernizacja i przebudowa budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Biskupiej Górki - ul. Rogaczewskiego 45	1 743 631	1 883 121	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
RAZEM REWITALIZACJA BISKUPIA GÓRKA		23 403 319	25 275 584			

Lp.	Nazwa i miejsce roboty budowlanej	Wartość robót netto	Wartość robót brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
		[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
19	Remont budynków mieszkalnych w ramach rewitalizacji Oruni - ul. Gościnną 14, 16 i 18	977 805	1 056 029	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
20	Remont elementów budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Oruni - ul. Rejtana 18	586 232	633 131	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
21	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Oruni - ul. Rejtana 20	515 646	556 898	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
22	Remont budynków mieszkalnych w ramach rewitalizacji Oruni - ul. Trakt Św. Wojciecha 81, 83, 85	1 077 883	1 164 114	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
23	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Oruni - ul. Trakt Św. Wojciecha 101	594 675	642 249	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
24	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Oruni - ul. Trakt Św. Wojciecha 103A	464 871	502 061	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
25	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Oruni - ul. Trakt Św. Wojciecha 109 i 111	809 879	874 669	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
RAZEM REWITALIZACJA ORUNI		5 026 991	5 429 151			
26	Remont budynków mieszkalnych w ramach rewitalizacji Dolnego Miasta - ul. Dolna Brama 4 i 6	506 729	547 267	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
27	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Dolnego Miasta - ul. Plac Wałowy 2	451 006	487 086	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
28	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Dolnego Miasta - ul. Plac Wałowy 5	263 512	284 593	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
29	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Dolnego Miasta - ul. Plac Wałowy 9	217 058	234 423	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
30	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Dolnego Miasta - ul. Pod Zrębem 5B	463 431	500 506	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
31	Remont budynków mieszkalnych w ramach rewitalizacji Dolnego Miasta - ul. Królikarnia 1 i 2	582 853	629 481	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
32	Remont budynków mieszkalnych w ramach rewitalizacji Dolnego Miasta - ul. Pod Zrębem 7 i 8	730 138	788 549	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
RAZEM REWITALIZACJA DOLNEGO MIASTA		3 214 727	3 471 905			
33	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Nowego Portu - ul. Na Zaspę 34D	306 454	330 970	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
34	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Nowego Portu - ul. Na Zaspę 34C	263 348	284 416	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
35	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Nowego Portu - ul. Rybołowców 8	518 028	559 470	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
36	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Nowego Portu - ul. Rybołowców 1	392 084	423 451	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
37	Remont budynków mieszkalnych w ramach rewitalizacji Nowego Portu - ul. Strajku Dokerów 17A, 18A, 19A	1 286 488	1 389 407	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
38	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Nowego Portu - ul. Wilków Morskich 5	200 699	216 755	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	

Lp.	Nazwa i miejsce roboty budowlanej	Wartość robót netto	Wartość robót brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
		[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
39	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Nowego Portu - ul. Wolności 12	494 117	533 646	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
40	Remont budynku mieszkalnego w ramach rewitalizacji Nowego Portu - ul. Wolności 17	335 852	362 720	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
RAZEM REWITALIZACJA NOWEGO PORTU		3 797 070	4 100 835			
41	Remont lokali mieszkalnych przy ul. Wilhelma Stryjewskiego 33C m 3, Wita Stwosza 5 m 2 i Zimna 1A m 31	129 776	140 158	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
42	Remont lokali mieszkalnych przy ul. Rybołowców 10 m 5 i Wyzwolenia 48 m 19 i 20	82 719	89 336	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
43	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Trakt Św. Wojciecha 78 m 6	102 307	110 492	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
44	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Nowiny 38 m 1 i Zalesie 3 m 23	97 074	104 840	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
45	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. K. Wallenroda 2 m 27, Paska 3 m 2 i Przyokopowa 8 m 3	231 858	250 407	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
46	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Konrada Wallenroda 2A m 11	86 907	93 860	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
47	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Chrzanowskiego 49 m 9 i Siennicka 45 m 4	82 436	89 031	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
48	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Bajki 13 m 2 i Maki 22 m 2	149 918	161 911	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
49	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Biskupiej 20 m 8 i 8A	115 288	124 511	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
50	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Hoża 10D m 1 i 4	89 331	96 477	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
51	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Zimnej 1A m 6 i Sielska 4 m 2	87 086	94 053	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
52	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Kartuskiej 45 m 5, Kutnowskiej 9 m 4, Leczkowa 30 m 2, Polnej 2 m 9, Radnej 2 m 4 i Smętnej 12/13 m 5	328 624	354 914	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
53	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Dworkowej 17A m 10 i Raduńskiej 37A m 4	77 940	84 175	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
54	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Dworcowej 8 m 8 i Marynarki Polskiej 24 m 6	158 184	170 839	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
55	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Rybińskiego 21 m 5	77 999	84 239	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
56	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Niwki 6 m. 6 i 8 i Olszewskiego 19 m 2	275 171	297 185	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
57	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Łowicka 11 m 28, Raduńska 34 m 3	72 228	78 006	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
58	Remonty mieszkań komunalnych przy ul. Wallenroda 10 m 13	89 088	96 215	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
59	Remonty mieszkań komunalnych 4 szt. - cz. I	185 185	200 000	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
60	Remonty mieszkań komunalnych 4 szt. - cz. II	185 185	200 000	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
61	Remonty mieszkań komunalnych 4 szt. - cz. III	185 185	200 000	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
62	Remonty mieszkań komunalnych 5 szt. - cz. IV	231 481	250 000	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
63	Remonty mieszkań komunalnych 5 szt. - cz. V	231 481	250 000	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
64	Remonty mieszkań komunalnych 5 szt. - cz. IV	231 481	250 000	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
65	Remonty mieszkań komunalnych 5 szt. - cz. VII	231 481	250 000	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	

Lp.	Nazwa i miejsce roboty budowlanej	Wartość robót netto	Wartość robót brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
		[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
66	Remonty mieszkań komunalnych 5 szt. - cz. VIII	231 481	250 000	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
67	Remonty mieszkań komunalnych 5 szt. - cz. IX	231 481	250 000	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
68	Remonty mieszkań komunalnych 5 szt. - cz. X	231 481	250 000	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
69	Modernizacja infrastruktury społecznej związanej z realizacją zadań polityki społecznej - projekt CTUS	361 111	390 000	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
RAZEM REMONTY MIESZKAŃ KOMUNALNYCH		4 870 967	5 260 649			
OGÓŁEM ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE		54 312 204	58 657 184			
B	Roboty zdunskie					
70	Obszar - 1 - BOM - 4	370 370	400 000	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
OGÓŁEM ROBOTY ZDUNSKIE		370 370	400 000			
C	Wymiana stolarki okiennej					
71	Obszar - 1 - BOM - 4	138 889	150 000	I kw.	art. 39	
OGÓŁEM WYMIANA STOLARKI		138 889	150 000			
D	Remonty przewodów kominowych					
72	Obszar - 1 - BOM - 4	231 481	250 000	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
OGÓŁEM REMONTY KOMINÓW		231 481	250 000			
OGÓŁEM REMONTY BUDYNKÓW KOMUNALNYCH		55 052 944	59 457 184			
II	Rozbiórki budynków					
73	Rozbiórki budynków gminnych - ul. Konopnickiej 12 i Na Stoku 26	71 465	87 902	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
74	Rozbiórki budynków gminnych - ul. Kolonia Jordana 53, Kolonia Ochota 54 i Kolonia Zręby 71	52 789	64 930	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
75	Rozbiórki budynków gminnych	444 715	547 000	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
OGÓŁEM ROZBIÓRKI BUDYNKÓW		568 969	699 832			
III	Remonty lokali użytkowych i baz					
A	Roboty ogólnobudowlane					
76	Modernizacja infrastruktury społecznej związanej z realizacją zadań polityki społecznej - noclegownie	3 666 667	4 510 000	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
77	Remont lokalu przy ul. Grunwaldzkiej 61 _ "Elegant"	477 097	586 829	II kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
78	Docieplenie ścian przychodni - ul. Mickiewicza 28/30	282 114	347 000	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
OGÓŁEM ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE		4 425 878	5 443 829			
OGÓŁEM REMONTY LOKALI UŻYTKOWYCH		4 425 878	5 443 829			
IV	Obiekty zabytkowe					
79	Remont budynku - ul. Zwycięstwa 43	740 741	800 000	III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
OGÓŁEM OBIEKTY ZABYTKOWE		740 741	800 000			

Lp.	Nazwa i miejsce roboty budowlanej	Wartość robót netto	Wartość robót brutto	Planowany termin wszczęcia postępowania	Proponowany tryb postępowania	Uwagi
		[PLN]	[PLN]	[kwartał]	[art. ust. pkt]	
V	Remonty wewnątrz podwórzowych					
80	Remonty wewnątrz podwórzowych gminy przyległych do wspólnot mieszkaniowych – GŁÓWNE MIASTO	121 951	150 000	I kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
81	Remonty wewnątrz podwórzowych gminy przyległych do wspólnot mieszkaniowych – WSPÓLNE PODWÓRKO	243 902	300 000	II - III kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
82	Remonty wewnątrz podwórzowych gminy przyległych do wspólnot mieszkaniowych – WSPÓLNE PODWÓRKO	74 844	92 058	III - IV kw.	PN art. 39 ustawy Pzp	
OGÓŁEM WNĘTRZA PODWÓRZOWE		440 697	542 058			
OGÓŁEM REMONTY		61 229 229	66 942 903			

Sporządził
Kierownik Działu Zamówień
Leszek Wróblewski

Zatwierdził
Dyrektor Gdańskich Nieruchomości
Samorządowego Zakładu Budżetowego
Przemysław Piotr Guzow